



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 16.10.2026. 12:13

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 100528

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13406/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*5914/1	ORANICA			3689	Ispisano sa: Z-30298/2009 Pripis iz uložka 100511
2.	*5914/1	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 1 KUZMINEČKA HORVAČANSKA CESTA BR. 75, 75A POVRŠINE 1909 M2 I STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 234 RUDEŠKA CESTA POVRŠINE 524 M2 I DVORIŠTE POVRŠINE 1256 M2 UKUPNE POVRŠINE 3689 M2			3689	Ispisano sa: Z-13406/2024
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-13406/2024	Zaprimljeno 03.04.2009. broj Z-18944/09 Besteretno se upisuju čestice 5914/1 otpisane iz Zk uložka broj 100511 ove kat. općine.	
*2.1	Z-13406/2024	Zaprimljeno 04.06.2009. broj Z-30298/09 Na temelju Prijavnog lista br. RN-2457/2009 sa kopijom katastarskog plana i pravomoćne Uporabne dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo od 15. svibnja 2009. godine, mijenja se izgrađenost kod zk.č.br. 5914/1 oranica površine 3689 m2 na sada: zk.č.br. 5914/1 stambeno-poslovna zgrada br. 1, Kuzminečka-Horvaćanska cesta br. 75, 75A površine 1909 m2 i stambeno-poslovna zgrada br. 234, Rudeška cesta površine 524 m2 i dvorište površine 1256 m2, ukupne površine 3689 m2	
*3.1	Z-13406/2024	Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-55124/11 Temeljem čl.116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 90/11), zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čk.br.5914/1 Stambeno-poslovna zgrada br.1 Kuzminečka Horvaćanska cesta br.75 i 75A i Stambeno-Poslovna zgrada Rudeška cesta br. 234 u A priložena Uporabna dozvola gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa: UP/I-361-05/2009-01-153; Urbroj:251-13-22/001-2009-4 od 15. svibnja 2009. uložena u zbirci isprava Z-30298/09.	ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 21.11.2023.g. pod brojem Z-55550/2023	
*4.1	Z-13406/2024	ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige te je za k.č.br. 5914/1 (nova k.č.br. 5914/1) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 2063 k.o. Donje Vrapče u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 12.03.2024.g. pod brojem Z-13406/2024	
*5.1	Z-13406/2024	BRISANJE katastarske čestice broj 5914/1 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu DONJE VRAPČE pod brojem kčbr. 5914/1.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2. Suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
*poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 75 nacrtne oznake PP-2 površine 163 m2 kojem kao sporedni dio pripada terasa T-2 od 25 m2 smještena u prizemlju zgrade			
*GEOPROJEKT D.O.O., OIB: 76669487635, V. RAVNICE BR. 4, ZAGREB			Ispisano sa: Z-59257/2009 Promjena vlasnika.
*PBZ-LEASING D.O.O., OIB: 57270798205, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44			Ispisano sa: Z-12847/2018
*1.1	Z-59257/2009	Zaprimljeno 04.06.2009. broj Z-30298/09	Promjena vlasnika.
		Na temelju Potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliš, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo Grada Zagreba od 03. lipnja 2009. godine sa priloženim nacrtom posebnih dijelova nekretnine od svibnja 2009. godine i Očitovanja volje od 04. lipnja 2009. godine, upisuju se posebni dijelovi i uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:	
*1.2	Z-13406/2024	Zaprimljeno 27.11.2009. broj Z-59257/09	
		Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2987-S2/2008 od 15. svibnja 2009. i Anexa ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22. listopada 2009., uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-13406/2024	Zaprimljeno 05.03.2018.g. pod brojem Z-12847/2018	
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 02.03.2018	
		*NOVI PROSTOR D.O.O., OIB: 90969862283, PALINOVEČKA ULICA 31, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (13/1000)				
*1.1	Z-17953/2018	Zaprimljeno 25.07.2011. broj Z-37738/11		
		Temeljem ugovora o zakupu poslovnog prostora od 21. srpnja 2011., punomoći od 21. srpnja 2011. i specijalne punomoći od 21. srpnja 2011., uknjižuje se prava zakupa i prava prvozakupa, za korist:		
		*VOLKSIN D.O.O., OIB: 52440723676, VARŠAVSKA BR. 9, ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-17953/2018	Zaprimljeno 25.07.2011. broj Z-37738/11		ZABILJEŽBA
		Zabilježu se da se ta prava uknjižuju na rok od 10 godina		
*1.3	Z-13406/2024	Zaprimljeno 27.03.2018.g. pod brojem Z-17953/2018		na 1.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, PRAVO ZAKUPA, BRISOVNO OČITOVANJE 20.03.2018, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 29.06.2018, uknjižuje se brisanje prava zakupa i prava prvozakupa, pod posl. br. Z-37738/11, uz istovremeno brisanje zabilježbe da se ta prava uknjižuju na rok od 10 godina.		
22. Na suvlasnički dio: 2 (13/1000)				
*22.1	Z-42284/2023	Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5086/2018	205.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1.2)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 26.01.2018., i punomoći od 07.12.2017., uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o kreditu broj 502659 u iznosu od 205.000,00 EUR (slovima: dvjestopettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti zajedno sa svim kamatama, naknadama te prema svim drugim odredbama iz navedenog Ugovora i Sporazuma, za korist:		
		*SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB		Ispisano dana 02.03.2022
		*SBERBANK D.D. - U SANACIJI, OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB		Ispisano dana 15.04.2022
		*NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB		
*22.2	Z-42284/2023	Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5086/2018		na 22.1
		ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, upisane temeljem Sporazuma pod poslovnim brojem Z- 5086/2018. kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana (čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima)		
*22.3	Z-13406/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 02.03.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 22.1
*22.4	Z-13406/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 15.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 22.1
*22.5	Z-13406/2024	Zaprimljeno 06.09.2023.g. pod brojem Z-42284/2023		na 22.1, 22.2
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 05.09.2023, PUNOMOĆ 27.09.2022, RJEŠENJE O PRIPAJANJU 03.07.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 04.07.2023, uz brisanje zabilježbe obveze brisanja hipoteke.		
25. Na suvlasnički dio: 2 (13/1000)				
*25.1	Z-13406/2024	Zaprimljeno 23.03.2018.g. pod brojem Z-17317/2018		vezano uz B 2 (2.1)
		UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA BR. OV-1074/2018 20.03.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ 19.01.2018, PRAVO PRVOZAKUPA		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		*SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB		Ispisano dana 02.03.2022
		*SBERBANK D.D. - U SANACIJI, OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB		Ispisano dana 15.04.2022
		*NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB		
*25.2	Z-13406/2024	Zaprimljeno 23.03.2018.g. pod brojem Z-17317/2018		na 25.1
		ZABILJEŽBA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA BR. OV-1074/2018 20.03.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ 19.01.2018, da se ta prava uknjižuju na rok od 10 godina koji rok počinje teći od 31.01.2018.		
*25.3	Z-13406/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 02.03.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 25.1
*25.4	Z-13406/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 15.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 25.1
71. Na suvlasnički dio: 2 (13/1000)				
*71.1	Z-13406/2024	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-49637/2023	700.000,00 EUR	vezano uz B 2 (2.1)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 036/01/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 12.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 EUR (slovima: sedamstisućaeura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:		
		*BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN		
73. Na suvlasnički dio: 2 (13/1000)				
*73.1	Z-13406/2024	Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-60404/2023	6.000.000,00 EUR	vezano uz B 2 (2.1)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 15.12.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 15.12.2023, u iznosu do 6.000.000,00 EUR (slovima: šestmilijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, za korist:		
		*HUBER & ELMWOOD INVEST D.O.O., OIB: 22751891877, ULICA BARTULA KAŠIĆA 7, 31000 OSIJEK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.10.2026.